COMUNE DI ANCONA

PROVINCIA DI ANCONA



COMMITTENTE: Sigg. IMPARATO TOMMASO e IMPARATO CAMILLA

OGGETTO: RICHIESTA DI PERMESSO DI COSTRUIRE PER OPERE DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON AMPLIAMENTO CON APPLICAZIONE DEL "PIANO CASA" (art. 1 L.R. n.22/2009) CON MIGLIORAMENTO ENERGETICO

ELABORATO: CALCOLO SUPERFICI E VOLUMI — n° 07

SCALA: 1:100

DATA PROGETTO: GENNAIO 2022	REVISIONE: n°	del	n°	del	n°	del
ARCHIVIO: P371/21	NOME FILE:					
RESPONSABILE COMMESSA: ARCH. SERGIO ROCCHEGGIANI	RESPONSABILE PROGETTO:		VERIFICATORE:			

BRAU srl stp
Via del Castellano 47c - 60129 Ancona
Via Maierini 5 - 60019 Senigallia (AN)
Tel: 071 872936 - Fax: 071 872136
mail: studio@brau.it
www.brau.it

Progetto Architettonico:
DOTT. ARCH. SERGIO ROCCHEGGIANI
DOTT. ARCH. MARCO BATTISTELLI

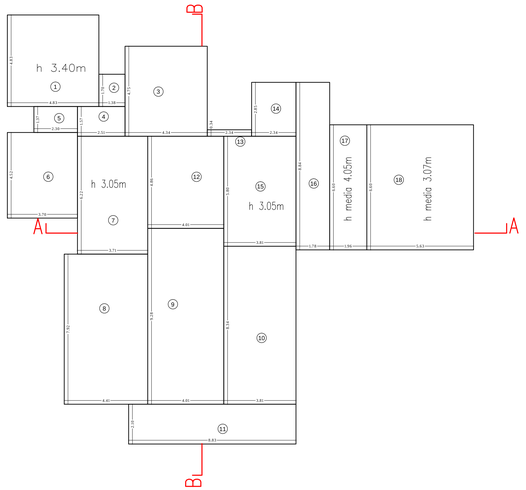
Collaboratori:
DOTT. MARIA SOLE PIERONI
ING. CAMILLA TORSELLETTI

TIMBRI E FIRME PROGETTISTI:

DISEGNO DI PROPRIETA' DEI PROGETTISTI, LO STUDIO TUTELERA' I PROPRI DIRITTI A TERMINI DI LEGGE

STATO DI FATTO AUTORIZZATO

Piano Terra



PIANO TERRA

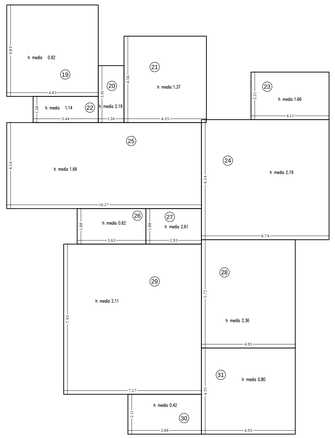
Zona	dim 1		dim 2			superficie		altezza		solaio		volume
1	4,83	x	4,83	=	mq	23,33	x	3,40	+	0,30	=	86,32 mc
2	1,38	x	1,70	=	mq	2,35	x	3,05	+	0,30	=	7,86 mc
3	4,34	x	4,75	=	mq	20,62	x	3,05	+	0,30	=	69,06 mc
4	2,51	x	1,57	=	mq	3,94	x	3,05	+	0,30	=	13,20 mc
5	2,30	x	1,37	=	mq	3,15	x	3,05	+	0,30	=	10,56 mc
6	3,70	x	4,52	=	mq	16,72	x	3,05	+	0,30	=	56,03 mc
7	3,71	x	6,22	=	mq	23,08	x	3,05	+	0,30	=	77,31 mc
8	4,41	x	7,92	=	mq	34,93	x	3,05	+	0,30	=	117,01 mc
9	4,01	x	9,28	=	mq	37,21	x	3,05	+	0,30	=	124,66 mc
10	3,81	x	8,34	=	mq	31,78	x	3,05	+	0,30	=	106,45 mc
11	8,83	x	2,10	=	mq	18,54	x	3,05	+	0,30	=	62,12 mc
12	4,01	x	4,86	=	mq	19,49	x	3,05	+	0,30	=	65,29 mc
13	2,34	x	0,34	=	mq	0,80	x	3,05	+	0,30	=	2,67 mc
14	2,34	x	2,85	=	mq	6,67	x	3,05	+	0,30	=	22,34 mc
15	3,81	x	5,80	=	mq	22,10	x	3,05	+	0,30	=	74,03 mc
16	1,78	x	8,84	=	mq	15,74	x	3,05	+	0,30	=	52,71 mc
17	1,96	x	6,60	=	mq	12,94	x	4,05			=	52,39 mc
18	5,63	x	6,60	=	mq	37,16	x	3,07			=	114,08 mc
			totale		mq	235,92						1114,06 mc

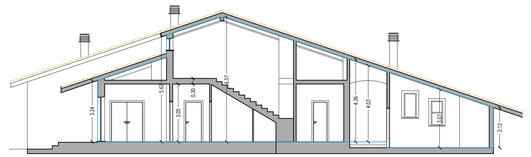
PIANO PRIMO

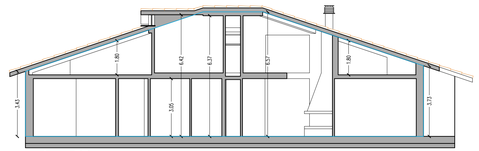
Zona	dim 1		dim 2			superficie		altezza			volume
19	4,83	x	4,83	=	mq	23,33	x	0,92		=	21,46 mc
20	1,36	x	3,01	=	mq	4,09	x	2,19		=	8,96 mc
21	4,35	x	4,56	=	mq	19,84	x	1,37		=	27,18 mc
22	3,44	x	1,38	=	mq	4,75	x	1,14		=	5,41 mc
23	4,12	x	2,51	=	mq	10,34	x	1,66		=	17,17 mc
24	6,74	x	6,34	=	mq	42,73	x	2,19		=	93,58 mc
25	10,27	x	4,54	=	mq	46,63	x	1,66		=	77,40 mc
26	3,63	x	1,88	=	mq	6,82	x	0,62		=	4,23 mc
27	2,93	x	1,88	=	mq	5,51	x	2,61		=	14,38 mc
28	4,95	x	5,72	=	mq	28,31	x	2,36		=	66,82 mc
29	7,27	X	7,93	=	mq	57,65	x	2,10		=	121,07 mc
30	3,88	x	2,11	=	mq	8,19	x	0,42		=	3,44 mc
31	4,95	x	4,55	=	mq	22,52	x	0,80		=	18,02 mc
			totale		mq	280,71					479,11 mc

VOLUME TOTALE ESISTENTE (stato di fatto) — **mc 1593,18**

Piano Primo







STATO DI PROGETTO

Calcolo superfici e volumi ampliamento

Zona	SUPERFICIE (mq)	H media (m)	volume (mc)
1	40,48	2,965	120,02
2	3,85	3,02	11,62
3	12,86	2,825	36,34
4	17,00	3,165	53,82
5	4,34	3,94	17,11
6	0,59	3,955	2,33
7	5,55	2,99	16,58
totale	84,67		257,81

Il calcolo del volume della porzione di edificio ristrutturata è stato effettuato nel rispetto del Decreto legislativo4 luglio 2014, n. 102, Art. 14
Il calcolo del volume della porzione di edificio di nuova costruzione è stato effettuato secondo la direttive riportate nella L.R. 8/2018

PIANO TERRA

Zona	dim 1		dim 2			superficie		altezza		solaio		volume
1	4,83	x	4,83	=	mq	23,33	x	3,40	+	0,30	=	86,32 mc
2	1,38	x	1,70	=	mq	2,35	x	3,05	+	0,30	=	7,86 mc
3	4,34	x	4,75	=	mq	20,62	x	3,05	+	0,30	=	69,06 mc
4	2,51	x	1,57	=	mq	3,94	x	3,05	+	0,30	=	13,20 mc
5	2,30	x	1,37	=	mq	3,15	x	3,05	+	0,30	=	10,56 mc
6	3,70	x	4,52	=	mq	16,72	x	3,05	+	0,30	=	56,03 mc
7	3,71	x	6,22	=	mq	23,08	x	3,05	+	0,30	=	77,31 mc
8	4,41	x	7,92	=	mq	34,93	x	3,05	+	0,30	=	117,01 mc
9	4,01	x	9,28	=	mq	37,21	x	3,05	+	0,30	=	124,66 mc
10	3,81	x	8,34	=	mq	31,78	x	3,05	+	0,30	=	106,45 mc
11	8,83	x	2,10	=	mq	18,54	x	3,05	+	0,30	=	62,12 mc
12	4,01	x	4,86	=	mq	19,49	x	3,05	+	0,30	=	65,29 mc
13	2,34	x	0,34	=	mq	0,80	x	3,05	+	0,30	=	2,67 mc
14	2,34	x	2,85	=	mq	6,67	x	3,05	+	0,30	=	22,34 mc
15	3,81	x	5,80	=	mq	22,10	x	3,05	+	0,30	=	74,03 mc
16	1,78	x	8,84	=	mq	15,74	x	3,05	+	0,30	=	52,71 mc
17	1,98	x	6,28	=	mq	12,43	x	4,05			=	50,36 mc
18	5,63	x	6,60	=	mq	37,16	x	3,07			=	114,08 mc
			totale		mq	235,92						1112,03 mc

PIANO PRIMO

Zona	dim 1		dim 2			superficie		altezza			volume
19	4,83	x	4,83	=	mq	23,33	x	0,92		=	21,46 mc
20	1,36	x	3,01	=	mq	4,09	x	2,19		=	8,96 mc
21	4,35	x	4,56	=	mq	19,84	x	1,37		=	27,18 mc
22	3,44	x	1,38	=	mq	4,75	x	1,14		=	5,41 mc
23	4,12	x	2,51	=	mq	10,34	x	1,66		=	17,17 mc
24	6,74	x	6,34	=	mq	42,73	x	2,19		=	93,58 mc
25	10,27	x	4,54	=	mq	46,63	x	1,66		=	77,40 mc
26	3,63	x	1,88	=	mq	6,82	x	0,62		=	4,23 mc
27	2,93	x	1,88	=	mq	5,51	x	2,61		=	14,38 mc
28	4,95	x	5,72	=	mq	28,31	x	2,36		=	66,82 mc
29	7,27	X	7,93	=	mq	57,65	x	2,10		=	121,07 mc
30	3,88	x	2,11	=	mq	8,19	x	0,42		=	3,44 mc
31	4,95	x	4,55	=	mq	22,52	x	0,80		=	18,02 mc
A DEDURRE PER BALCONI											
21B	4,95	x	2,96	=	mq	-14,65	x	1,37	+	0,30	=	-24,47 mc
25b	2,68	x	2,45	=	mq	-6,57	x	1,66	+	0,30	=	-12,87 mc
28b	2,22	x	3,46	=	mq	-7,68	x	2,36	+	0,30	=	-20,43 mc
			totale		mq	280,71					421,34 mc

VOLUME TOTALE ESISTENTE (stato di fatto) — **mc 1593,18**

AMPLIAMAMENTO MASSIMO AMMISSIBILE (20% volume esistente) — **mc 318,64**

VOLUME AMPLIAMENTO (stato di progetto) — **mc 257,81**

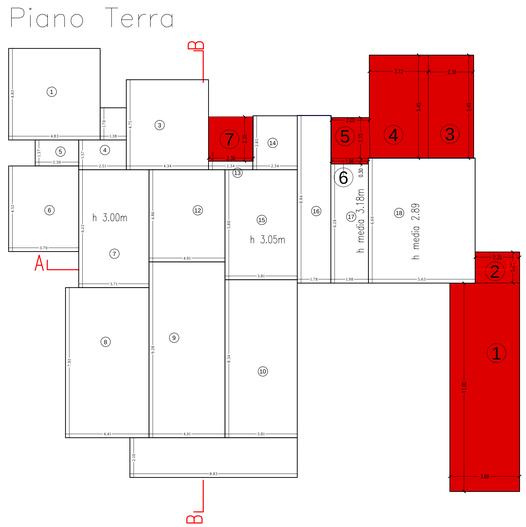
VOLUME TOTALE ESISTENTE (progetto) — **mc 1533,37**

VOLUME TOTALE: stato di fatto + ampliamento — **mc 1791,18**

Piano Terra

LEGENDA:

Ampliamento



Piano Primo

